

## PRESSEMITTEILUNG

**Im Trend: Stadtvillen sind beliebter denn je.****Sotheby's International Realty bietet Stadtvillen in Düsseldorf schon ab 694.000 Euro an.**

Auf der Wunschliste potentieller Bauherren stehen sie ganz weit oben: Häuser, die sich an den klassischen Villenstil anlehnen. Sie punkten mit zwei Vollgeschossen und großzügigen Grundrissen, die viel Platz und Raum zur Selbstentfaltung bieten.

Wer von den eigenen vier Wänden träumt, wünscht sich zumeist ein größeres, freistehendes und repräsentatives Haus mit Garten. Zwei Etagen sollen es sein – mit viel Platz zum Wohnen und Leben. Das Hauskonzept der Stadtvilla rangiert daher bei den Lesern führender Bau-Zeitschriften auf den vorderen Plätzen. Neben zwei Geschossen sowie der Lage innerhalb eines Gartens wird bei der Stadtvilla viel Wert auf Individualität gelegt: Vom mediterranen Walmdach bis hin zum modernen Flachdach, mit Erker oder Balkon – der architektonischen Gestaltungsfreiheit sind kaum Grenzen gesetzt.

Viele Fertighaus-Hersteller haben diesen Trend erkannt und bieten mittlerweile Haustypen im Stile einer klassischen Stadtvilla an.

Wer allerdings kein Haus „von der Stange“ haben möchte, wird auch bei guten Maklern fündig. So bietet das Düsseldorfer Büro von Sotheby's International Realty beispielsweise mitten in Düsseldorf, zwischen Jahnstraße und Talstraße, wo einst Chocolatier Otto Bittner seine Köstlichkeiten zubereitete, Stadthäuser zwischen 177m<sup>2</sup> und 188m<sup>2</sup> mit Terrassen und Garten an.

Neben der Lage spielen bei diesem Objekt individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, ausgesuchte Materialien und neueste Energie-Technik eine herausragende Rolle. Und bei einem Kaufpreis von unter 700.000 Euro kann man wahrlich von einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis sprechen.

Weitere Informationen zu Stadtvillen findet man auch unter [www.nrw-sothebysrealty.com](http://www.nrw-sothebysrealty.com)

**Stadtvilla in Düsseldorf**

Objekt:	Haus in Friedrichstadt (Düsseldorf)
Zimmer:	5 (3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer)
Wohnfläche:	ca. 188 qm
Baujahr:	2014
Kaufpreis:	694.000,00 EUR
Objekt-ID:	A371